

COMUNICATO STAMPA

Acquisizione del prestigioso Donnafugata Golf Resort & SPA completata da un fondo gestito da Sagitta SGR parte di Arrow Global Italia

Prosegue il progetto di creazione di una vera e propria nuova *brand destination* capace di attrarre turismo internazionale e destagionalizzare i flussi, puntando sul golf

Milano, 2 dicembre 2025 - Un fondo gestito da **Sagitta SGR, parte di Arrow Global Italia** che ha agito in qualità di gestore di un fondo dedicato ad investimenti immobiliari con strategia *value-add*, ha perfezionato l'**acquisizione del Donnafugata Golf Resort & SPA**.

Situato nel comune di Ragusa, il resort è adiacente al Costa Ragusa Borgo and Resort – il primo progetto hospitality di Arrow Global Italia - e anche quest'ultimo investimento sarà in partnership con Mangia's, gruppo leader nel settore dell'hospitality italiana con 17 strutture tra Sicilia e Sardegna, tra cui city hotel di fascia alta, resort e club.

Il resort sarà oggetto di una profonda trasformazione, che comprende la riqualificazione completa e il riposizionamento di oltre 200 camere e ville private, con l'obiettivo di creare una destinazione a cinque stelle. Esteso su quasi 500 ettari di terreno, il sito è immerso in alcuni dei più affascinanti itinerari storici, naturalistici ed enogastronomici della Sicilia.

Un elemento chiave dello sviluppo riguarda l'**offerta del resort dedicata al golf**. Il progetto prevede importanti interventi di potenziamento delle strutture esistenti – come i **due campi da golf da 18 buche**, fra i pochi in Sicilia a possederne due – e del **campo pratica**, e l'introduzione di nuove caratteristiche, portando il resort in linea con le principali destinazioni golfistiche internazionali. **L'investimento mira a integrare Donnafugata nel più ampio portafoglio di asset hospitality e leisure di Arrow Global nell'Europa meridionale**, favorendo sinergie che rafforzino il suo posizionamento all'interno di una rete internazionale di esperienze golfistiche e resort di alto livello.

Questo investimento rientra nel più ampio progetto di creare una **brand destination** che coniughi lusso, autenticità e sostenibilità. L'offerta integrerà natura, cultura, sport e benessere, **rispondendo alle aspettative del turismo internazionale che cerca esperienze di alto livello nell'arco di tutto l'anno**.

Donato Piscuoglio, Head of Real Estate Arrow Global Italy, ha commentato: "Sono molto soddisfatto di questa seconda acquisizione nella provincia di Ragusa, che conferma la nostra capacità di rigenerare asset esistenti e trasformarli in nuove opportunità di sviluppo per il territorio, con benefici occupazionali ed economici. Costa Ragusa Borgo and Resort e Donnafugata Golf Resort & Spa sono componenti fondamentali della nostra strategia per costruire una **piattaforma hospitality mediterranea** capace di attrarre turismo internazionale e destagionalizzare i flussi anche grazie al contributo di Mangia's che rafforzerà ulteriormente il posizionamento del progetto, portando il know-how di un leader di mercato nella creazione di una nuova brand destination di respiro internazionale."

Claudio Nardone, CEO di Sagitta SGR, ha dichiarato: "Questa operazione ci consente di rafforzare la presenza della SGR in una asset class strategica come il real estate, cogliendo le opportunità

nell'hospitality che sta riscontrando molto interesse presso investitori istituzionali ai quali Sagitta si rivolge, sia per i profili di rischio/rendimento che per l'impatto socio-economico che questi investimenti sono in grado di generare sul territorio".

Sagitta SGR è la società di gestione del risparmio del Gruppo Arrow Global in Italia, specializzata nella gestione di asset alternativi illiquidi, mobiliari (NPL&UTP), immobiliari e di credito. I fondi di Sagitta SGR sono rivolti ad investitori istituzionali e sono caratterizzati da profili di rischio/rendimento particolarmente interessanti. Ad oggi gestisce asset per oltre 2,4 miliardi di euro con specifico focus sul settore dei distressed assets, dei crediti non performanti, nel settore immobiliare e nel direct lending.

Arrow Global Italia è la holding Italiana del Gruppo Arrow Global, asset manager integrato verticalmente leader in Europa nel private credit e nel real estate con 25 piattaforme. In Italia fanno parte di Arrow Global Europa Investimenti, Sagitta SGR e Sansedoni Siena SpA.